

Estudo para implantação de parque urbano

Ronaldo de Sousa Araújo¹, Davi Azevedo Ourique Aguiar², Kely da Costa Barros²,
Zélia Maria Peixoto Chrispim³

(1) Pesquisador Orientador, DSc – Laboratório de Estudos Urbanos e Ambientais – LEUA/ISECENSA – Curso de Arquitetura e Urbanismo; (2) Aluno de Iniciação Científica do PROVIC/ISECENSA – Curso de Arquitetura e Urbanismo; (3) Pesquisadora Colaboradora, DSc – Laboratório de Pesquisa em Gestão e Tecnologias na Construção Civil – GETECC/ISECENSA – Institutos Superiores de Ensino do CENSA – ISECENSA, Rua Salvador Correa, 139, Centro, Campos dos Goytacazes, RJ, Brasil.

O Estatuto da Cidade destaca a importância de criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes para o município, e observa a importância destes ambientes para a redução da impermeabilidade das cidades. O Plano Diretor de Campos dos Goytacazes e a Lei de Uso e Ocupação do Solo relacionaram diversas áreas que são de interesse ambiental para o município, como Área de Preservação Permanente – APP, Setor Especial de Preservação – SEP, Massa de Água, Brejo, Faixa Marginal de Proteção – FMP. O objetivo deste trabalho é investigar possibilidades de implantação de um parque urbano considerando aspectos ambientais e urbanísticos. Estudo analítico aplicado a um estudo de caso, tendo como objeto a Lagoa do Vigário e seu entorno. Quanto a metodologia, é um estudo analítico com revisão bibliográfica, levantamento documental e cartográfico para a o entendimento da situação atual do local. Os dados levantados serão utilizados para análises de contexto com identificação de problemas e potencialidades. Serão discutidas possibilidades de transformação da região. Espera-se com este trabalho levantar informações que possibilitem uma compreensão das possibilidades de implantação de um parque urbano. Serão disponibilizadas análises com abordagem de desenho urbano, desapropriações, remanejamento e valoração imobiliária. O estudo poderá contribuir com a recuperação da área ambiental, assim como disponibilizar informações para agentes públicos e privados de forma a incentivar investimentos na região.

Palavras-chave: Política urbana. Gestão urbanística. Planejamento urbano e ambiental.

Instituição de Fomento: ISECENSA.

Online Perspectives: Human & Social Applied
Proceedings of the 10th Research & Development PROVIC/PIBIC and
3rd ISECENSA Extension Exhibition
v. 15, nº 45, 2025

Study for implementation of urban park

Ronaldo de Sousa Araújo¹, Davi Azevedo Ourique Aguiar², Kely da Costa Barros²,
Zélia Maria Peixoto Chispim³

(1) Research Advisor, DSc – Urban and Environmental Studies Laboratory – LEUA/ISECENSA – Architecture and Urbanism Course; (2) Scientific Initiation Student at PROVIC/ISECENSA – Architecture and Urbanism Course; (3) Collaborating Researcher, DSc – Research Laboratory in Management and Technologies in Civil Construction – GETECC/ISECENSA – Higher Education Institutes of CENSA – ISECENSA, Rua Salvador Correa, 139, Centro, Campos dos Goytacazes, RJ, Brazil.

The City Statute emphasizes the importance of creating public leisure spaces and green areas for the municipality and notes the importance of these environments in reducing the impermeability of cities. The Campos dos Goytacazes Master Plan and the Land Use and Occupation Law listed several areas of environmental interest to the municipality, such as Permanent Preservation Areas (APP), Special Preservation Sectors (SEP), Water Masses, Marshes, and Marginal Protection Strips (FMP). The objective of this work is to investigate the possibilities for implementing an urban park, considering environmental and urban aspects. This analytical study is applied to a case study, focusing on Lagoa do Vigário and its surroundings. The methodology is analytical, with a literature review, document survey, and cartographic analysis to understand the current situation of the site. The data collected will be used for contextual analysis to identify problems and potential. Possibilities for transforming the region will be discussed. This work is expected to gather information that will enable an understanding of the possibilities for implementing an urban park. Analyses will be made available covering urban design, expropriations, relocation, and real estate valuation. The study could contribute to the recovery of the environmental area and provide information to public and private agents to encourage investment in the region.

Keywords: Urban policy. Urban management. Urban and environmental planning.

Support: ISECENSA.